



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE  
Carte Funciară Nr. 98165 Bistrița

Nr. cerere	26601
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025



Cod verificare  
100189287980

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str. MESTEACANULUI

Nr. Ct	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98165	1.170	Teren neîmprejmuit; Spatiu verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26601 / 14/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 135, din 25/04/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL; Act Administrativ nr. 42707, din 05/05/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
OBSERVATII: adus din CFE 74246		

C. Partea III. SARCINI .

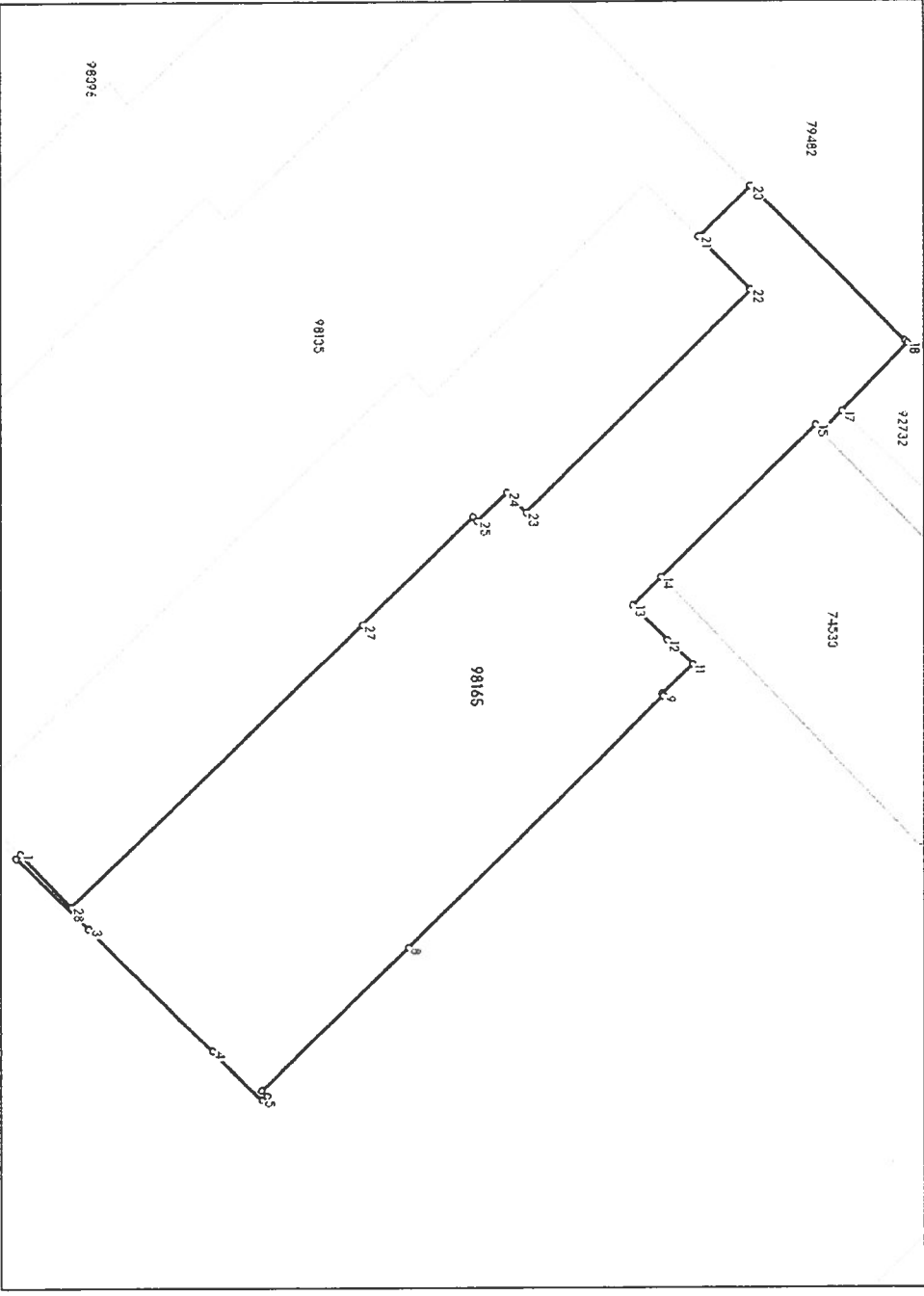
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
98165	1.170	Spatiu verde

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	1.170	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.446	2	3	7.475
3	4	12.698	4	5	5.045
5	6	0.502	6	7	0.554
7	8	14.889	8	9	26.041
9	10	0.175	10	11	3.125
11	12	2.562	12	13	3.556

Punct		Lungime segment		Punct		Lungime segment	
început	sfârșit	(m)		început	sfârșit	(m)	
13	14	2.959		14	15	15.73	
15	16	0.673		16	17	2.1	
17	18	6.845		18	19	0.253	
19	20	15.986		20	21	5.352	
21	22	5.433		22	23	22.955	
23	24	2.039		24	25	3.006	
25	26	0.462		26	27	11.187	
27	28	29.521		28	1	5.417	

## Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
21-05-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





100189287980

Incheiere Nr. 26601 / 14-05-2025



AGENTSIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 26601 / 14-05-2025

INCHIEIERE Nr. 26601

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent: LIVIA SZEKELY

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.527/15-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.42707/05-05-2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.135/25-04-2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 98165
- imobilul cu nr. topografic 6577/1/1/1/2/2/1/1/1/2/2/2/2, inscris in cartea funciara 74246 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/1/2/2/2/1 cu s=273 mp se transcrie in cte 98165 , parcela cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/1/2/2/2 cu s=706 mp se reinscrie in cf in favoarea vechiului proprietar asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 74246 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 98165 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

BUGNAR MIHAI IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-05-2025	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	LIVIA SZEKELY

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28~1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	26601
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Semnal : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

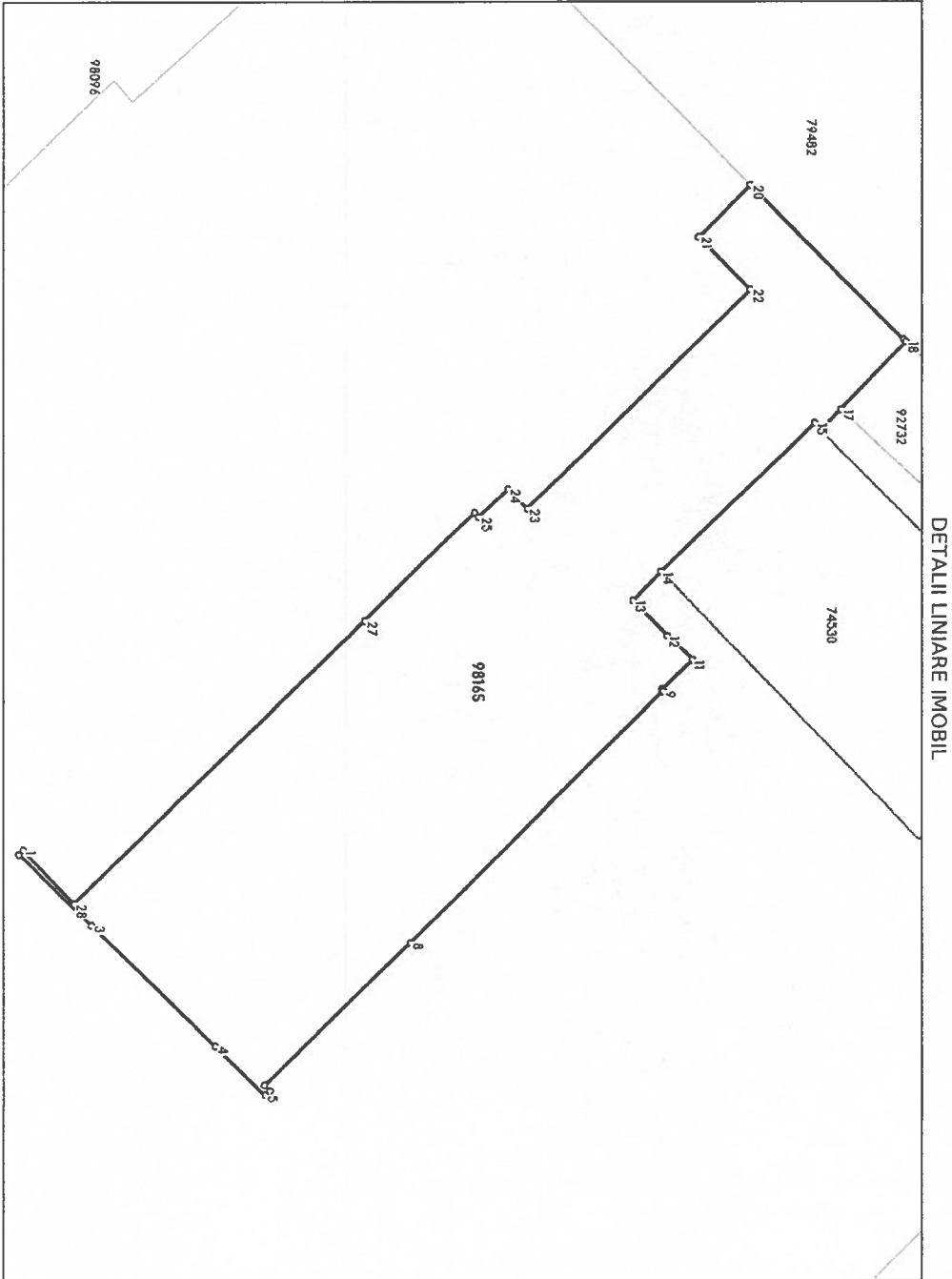
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 98165 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan  
**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str  
MESTEACANULUI

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98165	1170	Spatiu verde

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.









Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.170			
TOTAL:			1.170			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	0.446	2	3	7.475
3	4	12.698	4	5	5.045
5	6	0.502	6	7	0.554
7	8	14.889	8	9	26.041
9	10	0.175	10	11	3.125
11	12	2.562	12	13	3.556
13	14	2.959	14	15	15.73
15	16	0.673	16	17	2.1
17	18	6.845	18	19	0.253
19	20	15.986	20	21	5.352
21	22	5.433	22	23	22.955
23	24	2.039	24	25	3.006
25	26	0.462	26	27	11.187
27	28	29.521	28	1	5.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 21-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLAVIU ADRIAN LUPSAN



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98165	1170	Intravilan, loc. Bistria, str Mesteacanului, jud. BN

Carte funciara n.r.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bistrita

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1170	Imobil neimprejmuit. Spatiu verde
Total		1170	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1170 mp  
Suprafata din act = 1170 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1170 mp  
Suprafata din act = 1170 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL  
Aut. RO-B-J, NR. 3001/2024  
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț  
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corectitudinea planului de realizare a lucrarii din teren

by BÜGNAR

Revised: 10/1/2014

IONUT  
2025.05.09  
10:20:50 +03'00'

Uz: 28.04.2023 10:20:50 +03'00'

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integral de cadastru  
si carte funciara

Semnatūra  
Flaviu-Adrian  
Lupsan  
Digitally signed  
by Flaviu-Adrian  
Lupsan

